




Muuttamisen A ja O vuokralaiselle










Sisällysluettelo:

Muistilista muuttajalle

-  Ennen muuttoa
-  Muuttopäivänä
-  Muuton jälkeen





Vuokrasuhteen aikana

-  Kodin muutos- ja korjaustyöt
-  Jos jotain hajoaa kotonasi
-  Vuokrasuhteen irtisanominen
-  Kodin siivoaminen ja asunnon kunto vuokrasuhteen päättyessä
-  Kysymyksiä?



Muistilista muuttajalle

Ennen muuttoa:

-  Muuttoilmoitus tulee tehdä Digi- ja Väestötietovirastolle aikaisintaan kuukausi ennen muuttoa tai viimeistään viikko muuton jälkeen. Samalla ilmoituksella pystyt ilmoittamaan Postille osoitteenmuutoksen, jolloin postisi ohjataan maksutta uuteen kotiisi vielä muutonkin jälkeen. Muuttoilmoituksen voit tehdä Postin nettisivuilla suomalaisten pankkitunnusten tai mobiilivarmenteen avulla osoitteessa: www.posti.fi/fi/henkiloille/muuttoilmoitus.
-  Osoitteenmuutoksesta kannattaa ilmoittaa omalle työpaikalle sekä mahdollisiin oppilaitoksiin. Mikäli tilaat aikakauslehtiä, muista ilmoittaa myös näihin uudesta osoitteestasi. Myös ystävät ja sukulaiset on hyvä käydä läpi ja miettiä, kenelle haluat jakaa uuden osoitteesi.
-  Muista hankkia kotivakuutus! Monet vuokranantajat vaativat tätä, mutta lähtökohtaisesti se tuo turvaa myös sen hankkijalle, esimerkiksi puhelimen näytön korjaus kuuluu joihinkin kotivakuutuksiin. Muista myös irtisanoa vanha kotivakuutuksesi loppumaan muuttopäivänä, jos et siirrä samaa kotivakuutusta uuteen kotiisi.
-  Käy läpi voimassa olevat sopimuksesi ja päätä, tarvitsetko niitä uudessa asunnossasi. Vuokrasopimukseen voi kuulua jo valmiiksi sähkö-, laajakaista-, vesi- tai jätehuoltosopimus. Tarkista, mitä oma vuokrasopimuksesi sisältää. Mikäli sinun tarvitsee irtisanoa, siirtää tai hankkia jokin sopimus, muista ottaa yhteyttä toisen sopimusosapuolen asiakaspalveluun. Sopimusten päivittäminen kannattaa hoitaa noin kahta viikkoa ennen muuttopäivää, jotta muutokset ehtivät astua voimaan.
-  Ilmoita asukkaan vaihtumisesta sekä vanhalle että uudelle isännöitsijälle. Näin heillä on ajankohtainen tieto asukkaista ja mahdolliset yhteydenotot saadaan tehtyä oikeille ihmisille. Isännöitsijän kautta voit halutessasi myös selvittää mahdollisuuden autopaikkaan tai saunavuorojen varaukseen.



- 🏠 Päätä tarvitsetko muuttamisessa muuttoapua ystäviltä, vai haluatko palkata muuttoyrityksen hoitamaan laatikoiden kantamisen. Myös muuttolaatikoiden osalta kannattaa selvittää, löytyykö tuttavalta tai sukulaiselta niitä lainaksi, ostatko niitä itsellesi vai haluatko esimerkiksi vuokrata ne muuttoyrityksestä.
- 🏠 Sovi vanhan vuokranantajasi kanssa, minne jätät vanhan asunnon avaimet, sekä uuden vuokranantajan kanssa, mistä ja milloin noudat uudet avaimesi.
- 🏠 Siivoaminen ja pakkaaminen kannattaa aloittaa hyvissä ajoin, ettei muuttopäivänä se tuo lisästressiä. Toimenpiteet voi aloittaa esimerkiksi vähän käytetyistä huoneista ja tavaroista, jolloin voit viimeisille päiville jättää esimerkiksi keittiön kaappien pyyhkimisen, jääkaapin ja pakastimen siivouksen sekä vessojen siivoamisen. Näin itse muuttopäivälle jää vain lattioiden pesu.

Muuttopäivänä:

- 🏠 Tarkista uuden kotisi kunto ja turvallisuus (palovaroittimet, pistorasiat, sähkölaitteet jne.). Jos näistä löytyy poikkeamia verrattuna asunnon kuviin tai asuntonäyttöön, otathan heti yhteyttä vuokranantajaasi sekä Qasan tukeen lähettämällä sähköpostia osoitteeseen info@qasa.fi.
- 🏠 Taltioi uuden vuokra-asuntosi kunto valokuvin/videoin. Voit lähettää kuvat/videot esimerkiksi sinun ja vuokranantajan väliseen keskusteluun Qasan sivuilla, jossa ne pysyvät tallessa.
- 🏠 Jätä vanhaan asuntoon esille laitteiden/kodinkoneiden käyttöohjeet ja takuutiedot.
- 🏠 Luovuta vanhan asunnon avaimet siten kuin olette vanhan vuokranantajasi kanssa sopineet.
- 🏠 Muuttoavulle on hyvä tarjota riittävästi juotavaa ja syötävää, muista siis muuttopizzat! 🍕

Muuton jälkeen:

- 🏠 Tutustu uuden taloyhtiön järjestyssääntöihin ja paikkoihin (pesutupa, sauna, varastotilat...).
- 🏠 Tutustu kodinkoneiden ja laitteiden käyttöohjeisiin.
- 🏠 Ensimmäinen kuukausisuoritus erääntyy kymmenen (10) päivää sisäänmuuttopäivästä. Tarkista lasku sähköpostistasi ja maksa se ajallaan. Ensimmäisen kuukausisuorituksen jälkeen laskun eräpäivä on jatkossa aina kuun 2. päivä.
- 🏠 Muuttolaatikat purkuun, tavarat paikalleen ja eikun nauttimaan uudesta kodista!

Mikäli sinulla on herännyt minkäänlaisia kysymyksiä, ethän epäröi ottaa yhteyttä omistautuneeseen tukeemme. Olemme täällä tekemässä asumisestasi sujuvaa!





Vuokrasuhteen aikana

Kodin muutos- ja korjaustyöt

Kuten vuokrasopimukseen on kirjattu (kohta 9), mahdollisista muutos- tai korjaustyistä tulee aina olla ensin yhteydessä vuokranantajaan ja saada lupa näihin. Suosittelemme pyytämään luvan aina kirjallisena, jotta kaikille osapuolille on selvää jälkikäteenkin, mitä on sovittu. Vuokranantaja saattaa myös joissain tapauksissa olla valmis kustantamaan esimerkiksi maalit maalaustöitä varten. Tämä kannattaakin aina selvittää vuokranantajalta, osallistuuko hän kulujen maksuun vai kustannatko ne itse.

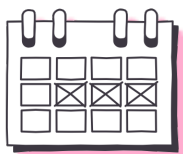
Jos jotain hajoaa kotonasi

Olet veloitettu ilmoittamaan rikkoutuneesta kodin varustukseen kuuluvasta asiasta tai esineestä vuokranantajallesi viiveettä. Kodin varustukseen voi kuulua esimerkiksi ovenkahvat ja kodinkoneet, kuten pesu- tai tiskikone. Voit ilmoittaa vahingoista sivustomme kautta sinun ja vuokranantajan välisen viestikeskustelun kautta. Voitte yhdessä sopia, miten asia korjataan ja miten kustannukset hoituu. Kannattaa myös selvittää vakuutusyhtiöstäsi kotivakuutuksesi kattavuus ja korvattavuus.



Vuokrasuhteen irtisanominen

Mikäli haluat päättää toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen, tulee sinun ensin olla yhteydessä vuokranantajaasi. Voit ilmoittaa vuokrasopimuksen irtisanomisesta sivustomme kautta sinun ja vuokranantajan välisen viestikeskustelun kautta. Vuokrasopimuksen päättämisestä tulee aina sopia kirjallisesti. Huomioithan, että aikaisin mahdollinen vuokrasopimuksen päättämispäivä on irtisanomisilmoituksesta seuraavan kalenterikuukauden viimeinen päivä.



Esimerkiksi: Ilmoitat haluavasi irtisanoa vuokrasopimuksen 14. helmikuuta. Aikaisin mahdollinen sopimuksen päättämispäivä on tällöin 31. maaliskuuta. Voit tuki halutessasi muuttaa asunnosta pois ennen virallista vuokrasopimuksen päättämispäivää, mutta sopimus on voimassa kuun loppuun.

Kun olette sopineet sopimuksen päättymispäivän, ilmoitattehan vuokrasuhteen päättymisestä myös tukeemme. Luomme teille irtisanomissopimuksen, jonka lähetämme molemmille osapuolille allekirjoitettavaksi.

Määräaikainen vuokrasopimus päättyy vuokrasopimukseen kirjattuun päättymispäivämäärään. Määräaikaista vuokrasopimusta ei siis voi irtisanoa kesken sopimuksen voimassaoloajan. Kuitenkin vuokrasopimukseen on kirjattu (kohta 4.1), että tuomioistuin voi myöntää irtisanomisoikeuden määräaikaiseen sopimukseen muutamalla erityisellä perusteella. Jos haluat irtisanoa määräaikaisen sopimuksen, suosittelemme ottamaan yhteyttä vuokranantajaasi käyttämällä sinun ja vuokranantajan välistä viestikeskustelua.

Kodin siivoaminen ja asunnon kunto vuokrasuhteen päättyessä

Muuttaessasi pois asunnosta tulee sen vastata samaa kuntoa kuin silloin, kun muutit itse asuntoon. Hyvä muistisääntö on, että asuntoon pitäisi pystyä muuttamaan heti sinun jälkeesi. Itsekään et varmasti haluaisi muuttaa likaiseen kotiin, joten siivoathan asunnon valmiiksi sen seuraavalle asukkaalle. Vinkit loppusiivoukseen löydät [täältä](#). Asunnon kunto tulisi myös pysyä samanlaisena koko vuokrasuhteen ajan. Tavanomainen asunnon kuluminen on kuitenkin sallittua. Mikäli sinulle on epäselvää, mitä asunnon tavanomainen kuluminen on, voit kysyä asiaa vuokranantajaltasi.



Kysymyksiä?

Mikäli sinulla herää minkäänlaisia kysymyksiä vuokrasuhteen aikana, älä epäröi ottaa meihin yhteyttä. Qasan omistautunut asiakaspalvelu on aina valmis auttamaan sinua. Meidät tavoitat lähettämällä sähköpostia osoitteeseen info@qasa.fi.

Onnea uuteen kotiin!

**Terveisin,
Qasa-tiimi**

